KËSHILLI I MINISTRAVE
Nr. 5545 Prot.
Datë, më 30 / 10 .2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
KOMISIONI I POSAÇËM I SHPRONËSIMIT DHE/ OSE SHKËMBIMIT

Nr. 6594/1 Prot. Tiranë, më 28.10.2020

Lënda: Njoftim për pranimin e kërkesës për shpronësim dhe/ ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësia Administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë.

Z. ARBEN AHMETAJ

MINISTRIT TË SHTETIT PËR RINDERTIM

Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", Nr. 7, 1010

Tiranë

Referuar kërkesës të dërguar nga Bashkia Tiranë nr. 30410/2 prot., datë 15.09.2020, protokolluar në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë me nr. 6594 prot., datë 17.09.2020, për shpronësim dhe/ ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësia Administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë në zbatim të Vendimit nr.86, datë 31.01.2020, të Këshillit të Ministrave *"Për shpalljen e zonës së re për Zhvillim në Njësinë Administrative Zall- Herr, Bashkia Tiranë dhe caktimin e Bashkisë Tiranë si Njësi Zbatuese"*, kërkojmë nga ana Juaj që:

Bazuar në pikën 14, kreu I, të Vendimit nr.7, datë 06.01.2020, të Këshillit të Ministrave *"Për kushtet dhe procedurën për shpronësimet dhe/ ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit"*, të bëhet publikimi i kërkesës për shpronësim dhe/ ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësia Administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë, sipas tekstit dhe tabelës paraprake, bashkëlidhur kësaj shkrese.

Publikimi i kërkesës për shpronësim dhe/ ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, të bëhet në portalin unik qeveritar për rindërtimin.

SHPALLJE KËRKESE PËR SHPRONËSIM DHE/ OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS, PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim dhe/ ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësia Administrative Zall-Herr, Bashkia Tiranë.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, *kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim* dhe/ ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur si:

1. Për pasuritë e llojit "tokë arë" është bërë bazuar në Vendimin nr. 89, datë 03.02.2016 të Këshillit të Ministarve *"Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë";*

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Tiranë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 1 819 356 (një milion e tetëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë.

Duke Ju falënderuar për bashkëpunimin,

ZËVENDËSMINISTËR
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/ OSE SHKËMBIMIT

Artan Shkreli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË TIRANË

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE SHKËMBEHEN, PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR "ZONË TË RE PËR ZHVILLIM", NJËSIA ADMINISTRATIVE "ZALL – HERR"", BASHKIA TIRANË

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			VLERA TOTALE (lekë)	Kompensim në vlere/Shkëmbim	KONFIRMUAR/SHËNIME	
								Shpronësim tokë "arë"						
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas	Lloji I pas.	Sip. Arë Totale m²	Sip. (m²)	Cmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)			Drejtoria Vendore Tirana Rurale 1, e ASHK - së	Shënime në Kartelë
								PRONË PRIVATE						
1	Gëzim	Asllan	Boka	3878	86/40	Arë	3,280.0	1,129	231	260,799	260,799	Kompensim në vlere	shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
2	Qemal	Rexhep	Lazi	3878	86/8	Arë	3,200	3,200	231	739,200	739,200	Kompensim në vlere	shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
3	Qemal	Rustem	Boka	3878	86/7	Arë	3100	2,917	231	673,827	673,827	Kompensim në vlere	shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
Kompensimi në vlerë (Lekë)				Sip e prekur në m²				7,246			1,673,826			
								Pa informacion nga ASHK						
1	Pa informacion			3878	339			630	231		145,530	Kompensim në vlere	shkresa nr prot 6362/2, date 14.09.2020	
Kompensimi në vlerë (Lekë)				Sip e prekur në m²				630			145,530			
								SHTET						
1	Shtet			3878	86/26	Arë	9,320.00	9320	0		0		shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
2	Shtet			3878	86/12	Arë	390.00	390.00	0		0		shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
3	Shtet			3878	86/11	Arë	695.00	695.00	0		0		shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
4	Shtet			3878	86/9	Arë	3100	3,100.00	0		0		shkresa nr. prot 6362, date 10.09.2020	
	Sip e prekur për pronën shtet në m²							13,505.00						
	Totali i kompensimi në vlerë (Lekë)			Sip e prekur në m²				21,381.00			1,819,356.00			

Shënime:

1. Llogaritjet paraprake të pasurive te kësaj liste, janë bazuar ne shkresat nr. 6362 prot, date 10.09.2020 dhe nr. prot. 6362/2, datw 14.09.2020, të Drejtorisë Vendore Tirana Rurale 1, të ASHK – se

2. Per vlerësimin e pasurive të llojit truall jemi referuar VKM – së nr. 89, date 03.02.2016